

T.C.
BOZDOĞAN KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/A VE D İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE
KAPALI TEKLİF - PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEREK KİRAYA VERİLECEK
KANTİN YERLERİ İLE İLGİLİ TİP İDARİ ŞARTNAME

Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

a) Adı: BOZDOĞAN KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

b) Adresi: Çarşı Mahallesi Hükümet Cad. No:3 Bozdoğan/AYDIN

c) Telefon numarası: 256 414 38 73 - 256 414 12 98 - 256 414 2643

ç) Faks numarası: 256 414 3873 – 256 414 12 98

d) Elektronik posta adresi: bozdogan09.mem@meb.gov.tr

e) İnternet Sitesi Adresi: bozdogan.meb.gov.tr

f) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı: **Hüseyin DUYMAZ-Şube Müdürü**

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2- İhale edilecek kantin

Okul Adı	Kiraya Verilecek yer	Muhammen Bedel (1 Yıllık)	Geçici Teminat Bedeli
Bozdoğan İsmet Sezgin Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	Kantin	300.000,00 TL. (Üçyüzbin TL.)	9.000,00 TL. (Dokuzbin TL.)

Madde 3 - İhale konusuna ilişkin bilgiler;

3.1. İhale konusu hizmetin;

a) Adı: Bozdoğan İlçesine bağlı **Ortaöğretim Okulu** bünyesinde bulunan Kantin işi ihalesi.

b) Miktarı ve türü: **(72 Personel 564 Öğrenci Toplam 636 Kişilik (150 m²) Kantin Yeri Kiralama Usulüyle İşlettirilecektir.**

c) Teslim edileceği yer: Teslim edilecek kantin yeri Bozdoğan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne Bağlı **Bozdoğan İsmet Sezgin Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü** bünyesinde bulunmaktadır.

Madde 4- Hizmete ait (varsa) diğer bilgiler:

4.1. 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19. Maddesi ve 20. Maddeleri gereğince;

4.2. 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Hükümleri ve Yönetmelik Eki Kira Sözleşmesi Genel Şartlarını Kapsayan Sözleşme Metni gereğince;

4.3. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.02.2012 tarih ve 1007 sayılı yazıları;

4.4. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35 maddesinin (a) ve (d) bentleri ile 51. Maddesinin (g) bentleri;

4.5. Maliye Bakanlığının 300 sıra Nolu tebliğ gereğince **5 yıl süreli** olmak üzere;

Bozdoğan Kaymakamlığının **23.07.2025 tarihli ve E-25202838-165.01-136986609** sayılı Onayları ile oluşturulan Komisyon huzurunda ihale edilecek olup; ihale basına ve katılımcılara açık olacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi istekli ile teklif ettiği bedel üzerinden 1 (bir) yıllık sözleşme imzalanacaktır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Aynı istekli ile en fazla 5 (Beş) yıl



sözleşme yenilenecektir. Beş yıllık sürenin dolması halinde sözleşme yenilenmeyecek “okul aile birliğinin kendi adına işletme hakkı saklı kalmak üzere” yeniden ihaleye çıkılacaktır.

Madde 5- İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati;

5.1.

a) İhale Yılı: **2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı**

b) İhale Usulü: Kapalı Teklif///Pazarlık Usulü (md.51/g). Kapalı zarf içinde yazılı teklif alındıktan sonra sırasıyla sözlü teklif almaya geçilir. Sözlü teklifte en yüksek teklifi veren ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilir. Sözlü teklif verilmediği takdirde yazılı olarak verilen en yüksek teklif ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilir.

c) Tekliflerin Sunulacağı Adres: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Binası. Çarşı Mahallesi Hükümet Caddesi No:3 Bozdoğan/AYDIN

d) İhalenin Yapılacağı Adres: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Binası. Çarşı Mahallesi Hükümet Caddesi No:3 Bozdoğan/AYDIN

e) İhale (Son Teklif Verme) Tarihi: **14/08/2025 Perşembe**

f) İhale (Son Teklif Verme) Saati: **11:00**

g) İhale Komisyonunun Toplantı Yeri: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Binasında Bulunan Şube Müdürü Odası.

5.2. Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebilecektir.

5.3. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

5.4. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

5.5. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

5.6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 6- İhale dokümanının görülməsi ve temini;

6.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir.

a) İhale dokümanının görülebileceği yer: İhale Dokümanı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ek Binası İlan Panosu. Çarşı Mahallesi Hükümet Caddesi No:3 Bozdoğan/AYDIN adresinde ve **Bozdoğan İsmet Sezgin Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** Müdürlüğü İlan Panosunda görülebilecektir.

b) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: bozdogan.meb.gov.tr

6.2. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreslerde ve şartlarda temin edilebilecektir.

a) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: İhale Şartnamesi ve İhale Dokümanı Bozdoğan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden imza karşılığı **ücretsiz** temin edilecek ve onaylı olacaktır. **ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını imza karşılığı alması zorunludur.**

b) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil): İhale Dokümanı ücretsiz olarak verilecektir. Ancak ihale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair imza sirküsüne adını, soyadını ve teslim alma tarihini yazarak imzalar.

Madde 7- İhale dokümanının kapsamı;

7.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a) İdari Şartname

b) Birim Fiyat Teklifi Örneği

c) Sözleşme Örneği

7.2. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 8- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri;

8.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- a) İkametgah İl Muhaberi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır. **(İhale zarfında olacaktır.)**
- b) **Onaylı Nüfus Kayıt Örneği (İhale zarfında olacaktır.)**
- c) Nüfus Cüzdanının arkalı önlü fotokopisi **(İhale zarfında olacaktır.)**
- d) Son 6 (Altı) Ay içerisinde alınmış Cumhuriyet Savcılığı Sabıka Kaydı Belgesinin **Aslı (İhale zarfında olacaktır.)**
- e) Sağlık Raporu (Tek hekim raporu olabilir) **(İhale zarfında olacaktır.)**
- f) En son mezun olduğu Okul Diploması, **Aslı, Noter Tasdikli veya Onaylı olacak (İhale zarfında olacaktır.)**
- g) İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı **Kantin İşletmesi bulunmadığına dair belge veya resmi yazı (İhale zarfında olacaktır.)**
- h) İhaleye katılacak isteklilerin Kantin İşletmeciliği **Ustalık Belgesi** olması şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda; işyeri açma belgesi, kalfalık, kantin işletmeciliği, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olması şartı aranır. Belgelerin **Aslı, noter tasdikli sureti veya onaylı sureti ibraz edilecektir. (İhale zarfında olacaktır.)**
- i) Şartnamenin Okunup Kabul Edildiğine Dair İmzalanmış Şartnamenin **Aslı (İhale zarfında olacaktır.)**
- j) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 37. Maddesi gereği Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu, **Aslı (İhale zarfının içinde ayrı bir zarfta (iç zarfta) olacaktır.)**
- k) Okul İdaresinden alınmış, Okulunun ve Kantin veya kantin olarak işletilecek yerin Görüldüğüne Dair Yer Görüldü Belgesin **Aslı -Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir. (İhale zarfında olacaktır.)**
- l) Vekaleten İhaleye giriyor ise **Noter tasdikli Vekaletname. (İhale zarfında olacaktır.)**
- m) Geçici Teminat Bedel Makbuzu; ihaleye teklif veren kişinin T.C. Kimlik Numarası yazılarak **Bozdoğan Malmüdürlüğüne ait T.C. Ziraat Bankası Bozdoğan Şubesi nezdinde bulunan TR31 0001 0002 1300 0010 0051 87 IBAN Numaralı Tahsilat Hesabına (Açıklamasına: Bozdoğan İsmet Sezgin Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kantin İhalesi Geçici Teminat Bedeli), yazdırılmak suretiyle Yıllık muhammen bedelin %3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair dekont veya herhangi bir bankadan alınacak İhale Kanunları ve Usullerine uygun Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir. (İhale zarfında olacaktır.)**

8.2. En yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan istekli ile sözleşme imzalanabilmesi için sözleşmeye davet mektubunu aldıktan sonra 10 gün içinde aşağıda sayılan belgeleri idareye sunması gerekir:

- a) Meslek Kuruluşu Üye Kayıt Belgesi **(Sözleşme sırasında idareye sunulacaktır.)**
- b) Kesin Teminat Bedel Makbuzu; ihaleye teklif veren kişinin T.C. Kimlik Numarası yazılarak **Bozdoğan Malmüdürlüğüne ait T.C. Ziraat Bankası Bozdoğan Şubesi nezdinde bulunan TR31 0001 0002 1300 0010 0051 87 IBAN Numaralı Tahsilat Hesabına (Açıklamasına: Bozdoğan İsmet Sezgin Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kantin İhalesi Kesin Teminat Bedeli), yazdırılmak suretiyle ihaleyi kazanan işleticinin teklif ettiği yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat yatırdığına dair dekont veya herhangi bir bankadan alınacak İhale Kanunları ve Usullerine uygun Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir. (Sözleşme sırasında idareye sunulacaktır.)**

Madde 9- İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:

9.1. Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı Olmak,

9.2. İhaleye 61(altmış bir) yaşından gün almamış kişiler katılabilir.

9.3. İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler girebilir.

9.4. Başka bir il / ilçe dâhil kantin işletiyor olmamak.

9.5. İhalesine katılınan merkezin servis taşımacılığını yapmamak,

9.6. İhaleye vekâletle girilebilir ancak ihalenin üzerinde kalması durumunda kantin ihalesinde vekalet eden değil vekalet veren kişi tarafından bizzat çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz. Bu amaçla Kantini alan ve vekaleti veren asıl istekli tarafından **sözleşme yapılacaktır.**

9.7. İhaleye katılacak kişiler 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş ve affa uğramış veya hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiş olsa bile; Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmamak zorundadır.

9.8. İhaleye katılacak kişilerin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş ve affa uğramış veya hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiş olsa bile; Türk Ceza Kanunu'nun 81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227'nci maddelerindeki suçlardan hüküm giymemiş olmak veya devam etmekte olan bir kovuşturması bulunmamak ya da kovuşturması uzlaşmayla neticelenmemiş olmak zorundadır.

9.9. İhaleye katılacak kişilerin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş ve affa uğramış veya hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiş olsa bile; Terör örgütlerine veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti, iltisakı veya irtibatı bulunmamak zorundadır.

Madde 10- İhaleye Katılamayacak Olanlar:

10.1. Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olmayan yabancı uyruklu kişiler ihaleye katılamaz.

10.2. 61(altmış bir) yaşından gün almış kişiler ihaleye katılamaz.

10.3. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.

10.4. Başka bir il / ilçe dâhil halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar.

10.5. İhalesine katılınan merkezin servis taşımacılığını yapanlar ihaleye katılamaz.

10.6. Vekâletname olmadan başkası adına ihaleye katılmak yasaktır.

10.7. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen veya kendiliğinden terk edip gidenler ve idare tarafından **1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı** alanlar ihaleye katılamaz.

10.8. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

10.9. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

10.10. İdarece onaylı ihale dokümanını idareden imza karşılığı almayanlar ihaleye katılamaz.

10.11. İhaleye 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş ve affa uğramış veya hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiş olsa bile; Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olan kişiler katılamaz.

10.12 İhaleye 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş ve affa uğramış veya hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiş olsa bile; Türk Ceza Kanununun 81, 102, 103, 104, 105, 109, 179/3, 188, 190, 191, 226 ve 227 nci maddelerindeki suçlardan hüküm giymiş veya devam etmekte olan bir kovuşturması bulunan kişiler katılamaz.

10.13. İhaleye 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş ve affa uğramış veya hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiş olsa bile; Terör örgütlerine veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti, iltisakı veya irtibatı bulunan kişiler katılamaz.

Madde 11- İşin yapılacağı yerin görülmesi:

11.1. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

11.2. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyeri için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

11.3. İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, işin gerçekleştirileceği binaya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir.

11.4. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

Madde 12 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi:

12.1. İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

12.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

12.3. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.

12.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 13 - Teklif ve sözleşme türü:

13.1. Kiraya verilecek yerler için EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

Madde 14 - Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi:

14.1. İstekliler teklifini gösteren fiyatlar ve bunların toplam tutarlarını Türk Lirası olarak verecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası kullanılacaktır.

Madde 15 - Tekliflerin sunulma şekli ve içeriği:

15.1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. Maddesi gereğince;

a) İç Zarf: Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka dekontu ve istenilen diğer belgelerle birlikte Dış zarf içine konulur.

b) Dış Zarf: İç Teklif Zarfı ile birlikte 8. Madde de belirtilen diğer bilgi ve belgeler Dış Zarfa konulur ve Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

c) Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif mektuplarının istekli tarafından ad, soyad yazılarak imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile

birbirine uygun olarak açıkça yazılması, Türk vatandaşı gerçek kişilerin Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasının belirtilmesi zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

d) Teklifler, ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İdareye (tekliflerin sunulacağı yere) teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir. Bu durum bir tutanakla tespit edilir.

e) Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve bu teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 16 - Teklif hazırlama giderleri;

16.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

Madde 17 - Geçici teminat bedeli:

17.1. İstekliler yıllık muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır.

Madde 18 - Geçici teminatın yatırılacağı yer:

18.1. Geçici Teminat Bedeli ihaleye teklif veren kişinin T.C. Kimlik Numarası yazılarak **Bozdoğan Malmüdürlüğüne ait T.C. Ziraat Bankası Bozdoğan Şubesi nezdinde bulunan TR31 0001 0002 1300 0010 0051 87 IBAN Numaralı Tahsilat Hesabına (Açıklamasına: Bozdoğan İsmet Sezgin Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kantin İhalesi Geçici Teminat Bedeli)** yazdırılmak suretiyle yatırılacaktır.

Madde 19 - Geçici teminatın teslim yeri;

19.1. Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair dekontun, teklif ile birlikte zarf içerisinde İdareye sunulması zorunludur.

Madde 20 - Geçici teminatın iadesi

20.1. İhale üzerinde kalan istekli ile ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye ait teminatlar sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez. Diğer isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir.

20.2. İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı ise, gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

20.3. İhale üzerinde bırakılan istekli ile sözleşme imzalanması halinde, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine ait teminat, sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir.

Madde 21 - Tekliflerin alınması ve açılması

21.1. Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar İdareye (tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir.

21.2. İhale komisyonunca, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:

a) İhale komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır ve bu saate kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur.

b) İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp kaşelenmesi veya mühürlenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.

c) Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınıp sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik olan veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ve teklif bedelleri açıklanarak tutanağa bağlanır. Düzenlenen bu tutanaklar ihale komisyonunca imzalanır ve ihale komisyon başkanı tarafından onaylanmış bir sureti isteyenlere imza karşılığı verilir.

d) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs eden istekliler hakkında 2886 sayılı Devlet İhale kanunun 84. maddesi hükümlerince bir yıla kadar ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir ve isteklilere ait geçici teminatlar hazineye gelir kaydedilir.

e) Bu aşamada; hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez. Teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz. Teklifler değerlendirilmek üzere ilk oturum kapatılır.

Madde 22 - Tekliflerin değerlendirilmesi

22.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

22.2. Teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, sunulan belgelerde bilgi eksikliği bulunması halinde İdarece belirlenen sürede bu eksik bilgilerin tamamlanması yazılı olarak istenir. Bu çerçevede, tamamlanması istenen bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgelerin niteliği dikkate alınarak İdare tarafından iki iş gününden az olmamak üzere makul bir tamamlama süresi verilir. Belirlenen sürede bilgileri tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılır ve geçici teminatları gelir kaydedilir.

22.3. Bilgi eksikliklerinin tamamlanmasına ilişkin olarak verilen süre içinde isteklilerce sunulan belgelerin, ihale tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler, isteklinin ihale tarihi itibarıyla ihaleye katılım şartlarını sağladığını tevsik etmesi durumunda kabul edilecektir.

22.4. Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.

22.5. Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterli kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı ile birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunup bulunmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen teklifler ile birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

22.6- **Kantin İşletmeciliği ile ilgili; Ustalık, Kalfalık, İş Yeri Açma, Kurs Bitirme Belgeleri ile ihaleye katılan isteklilerden “Öncelik Sırası” Ustalık Belgesi olan isteklilerin Teklif zarfların açılması sonucunda ve daha sonra sözlü veya yazılı teklif alma sırasında en yüksek bedeli veren katılımcıya ihale edilir. Ustalık Belgesine Sahip 1 Tane Teklif dahi olsa da öncelik sırasına göre değerlendirmeye alınır. Ustalık Belgesi ile katılımcı olmaması durumunda Kalfalık, iş yeri açma, kurs bitirme Belgesi ile ihaleye katılan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınacaktır. Ustalık Belgesi ile katılım olması durumunda Kalfalık ve diğer belgeler ile katılan isteklilerin teklifleri dikkate alınmayacaktır.**

Madde 23 - Son tekliflerin alınması

23.1. İhale komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda yeterliği tespit edilen isteklilerden, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

23.2. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

23.3. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

23.4. İlk fiyat teklifi ile son yazılı fiyat teklifinin farklı kişiler tarafından imzalanması halinde, son yazılı fiyat teklifini imzalayan kişinin temsile yetkili olduğuna ilişkin belgelerin de teklif mektubuna eklenmesi zorunludur.

Madde 24 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi

24.1. İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

24.2. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.

Madde 25 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

25.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, teklif edilen fiyatların en yüksek olanıdır.

Madde 26 - İhalenin karara bağlanması

26.1. Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulması halinde ihale 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakılabilir.

26.2. Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

26.3. İhale komisyonu, yapacağı değerlendirme sonucunda gerekçeli bir karar alarak ihale yetkilisinin onayına sunar.

Madde 27- İhalenin Yapılamaması;

27.1. Kapalı teklif usulüyle yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, uygun bir zamanda aynı usulle ihaleye çıkılır.

Madde 28 - İhale kararının onaylanması veya iptali

28.1. İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç beş iş günü içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.

28.2. İhale; kararın ihale yetkilisince onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

Madde 29 - Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi

29.1. Kesinleşen ihale kararı, ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere alınan ihale komisyonu kararı ile birlikte bildirilir.

29.2. İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtilmek suretiyle bildirim yapılır.

29.3. İhale sonucunun bütün isteklilere bildirimini ile birlikte sözleşme aşamasına geçilecektir.

Madde 30 - Kesin Teminat

30.1. İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce ihaleye teklif veren kişinin T.C. Kimlik Numarası yazılarak **Bozdoğan Malmüdürlüğüne ait T.C. Ziraat Bankası Bozdoğan Şubesi nezdinde bulunan TR31 0001 0002 1300 0010 0051 87 IBAN Numaralı Tahsilat Hesabına (Açıklamasına: Bozdoğan İsmet Sezgin Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kantin İhalesi Kesin Teminat Bedeli)** yazdırılmak suretiyle yatırılacak veya herhangi bir bankadan İhale Kanunları ve Usullerine uygun Teminat Mektubu alınacaktır. 2886

Sayıli Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kesin teminat olarak kabul edilecektir.)

Madde 31 - Sözleşmeye davet

31.1. Sözleşmeye davet yazısı Kesinleşen İhale Kararı ile aynı yazı içinde bildirilebilecektir.

31.2. Sözleşmeye Davet yazısının ayrı bir yazı ile bildirilmesi halinde Kesinleşen İhale Kararının bildirilmesini izleyen üç gün içinde, ihale üzerinde bırakılan istekli sözleşmeye davet edilir. Bu davet yazısında, tebliğ tarihini izleyen on gün içinde yasal yükümlüklerini yerine getirmek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu bildirilir.

31.3. İsteklinin, bu davet yazısının bildirim tarihini izleyen on gün içinde yasal yükümlülüklerini yerine getirerek sözleşmeyi imzalaması zorunludur.

Madde 32 - İhalenin sözleşmeye bağlanması

32.1. İdare tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, ihale yetkilileri ve yüklenici tarafından imzalanır ve sözleşmenin İdarece onaylı bir örneği yükleniciye verilir. Yüklenici tarafından sözleşmenin birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi talep edilirse, talep edilen sayı kadar sözleşme nüshası düzenlenir.

32.2. Sözleşmenin imzalanmasına ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

Madde 33- Sözleşme ve tarafların Yükümlülükleri:

33.1. Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

33.2. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden **bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.**

Madde 34- Sözleşme Feshi

34.1. İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve Ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

Madde 35- Özel Hükümler:

35.1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.

35.2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktardır.

35.3. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Bozdoğan Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 15 (onbeş) gün içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.

35.4. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum Bozdoğan Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.

35.5. Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos) kira alınmayacaktır.

35.6. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığından üretim izni bulunan firmaların ürettiği su, süt, ayran, yoğurt, meyve sebze suyu ile tane meyve, simit, poğaça, sandviç, tost, bisküvi grubu, çikolata grubu ve bunun gibi ürünleri satılması gerekmektedir.

35.7. İhaleyi kazanan işletici kantin bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.

35.8. İş bu şartnameden doğacak bütün KDV ve diğer vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV'yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.

35.9. İhaleye teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve eski işleticinin kantine yapmış olduğu sabit masraflarını 1 ay içerisinde ödemeyi kabul ve beyan eder.

35.10. Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde sağlık raporu, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.

35.11. Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

35.12. İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

35.13. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Bozdoğan Mahkemeleri yetkilidir.

04.08.2025

Mehmet MADRAN
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Okudum Anladım.
İstekli Adı Soyadı:
İmzası :

OKULLARDA BULUNAN KANTİNVE BENZERİ YERLERİ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ GENEL ŞARTLAR

Sözleşmenin tarafları

MADDE 1- Bu sözleşme, bir tarafta Okul-Aile Birliği (Bundan sonra “Birlik” olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta işletmeci (Bundan sonra “Kiracı” olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Taraflara ilişkin bilgiler

MADDE 2- Birliğin adresi olup Tel no: Faks no: Kiracının tebligata esas adresi: Ev tel. no: İş tel. no:

Her iki taraf da yukarda belirtilen adresleri tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

İş tanımı

MADDE 3-Sözleşme konusu iş; İli İlçesi ada parsel m² yüzölçümlü ve Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan Okulundaki yaklaşık m²’likişletme hakkının verilmesi (kiralama) sözleşmenin konusunu oluşturmaktadır.

Sözleşmenin bedeli

MADDE 4-İşbu sözleşmenin komisyonca dokuz/oniki ay üzerinden belirlenen aylık kira bedeli (KDV hariç) TL ve yıllık kira bedeli (KDV hariç) TL’dir. Kiracı, her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için dokuz ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder.

Vergi, resim, harçlar ve diğer giderler

MADDE 5-Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler kiracıya aittir.

Sözleşmenin süresi ve yıllık artışları

MADDE 6- (Değişik:RG-14/3/2019-30714) (1)

Kira sözleşmesinin süresi ...yıdır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Kira ödenmesindeki esaslar

MADDE 7- Kiracı dokuz/oniki ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 (.....TL) arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Kiracı aylık %3 arz bedelinin (.....TL) ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin (.....TL) %10’u (.....TL) İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10’u (..... TL) İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %80’i de

(..... TL) birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemten dolayı hiçbir hak talep edemez.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Kesin teminat ve iade şekli

MADDE 8- Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında olupTL'dir. Kesin teminat sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kiracıya iade edilir.

Genel hükümler

MADDE 9- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir.

Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

MADDE 10- Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme Kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

MADDE 11-Sözleşme konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.

Kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su ve doğalgaz gibi tesisatın ilk işlem giderleri birlikçe yerine getirilir, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise kiracı tarafından karşılanır.

MADDE 12-İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen kiracı tarafından imzalanır.

MADDE 13- Kantin ve benzeri yerin işletme hakkı sona erdiğinde, kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

MADDE 14- Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışa sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

MADDE 15 - Sözleşme süresi içinde;

a) Kiracının 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun 'Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar' başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkûm olması,

b) İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurduklarının tespiti halinde,

birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işleminden dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

MADDE 16-Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.

MADDE 17- İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

MADDE 18- İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi halinde Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE 19-Kantinin işletilmesinde mesleki ve teknik eğitim diploması, sertifika ile kurs bitirme, ustalık, kalfalık ve işyeri açma belgelerinden en az birine sahip öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlik ve okul yönetimince gerekli tedbirler alınır.

MADDE 20- Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62 nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE 21- Sözleşme süresi içerisinde okulun fiziki değişikliğe uğraması veya bir başka adresteki okulda faaliyetine devam ettirilmesi durumunda, yeni okulda işletmeci yoksa faaliyetine burada da devam edecektir. Güçlendirme, yangın, onarım ve benzeri nedenlerle geçici olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda kiracının çalışma süresi ve kirası dondurulur. Okulun faaliyete geçmesini müteakip dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.

Cezai işlemler

MADDE 22- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Bu sözleşmede yazılı olan hususlara sözleşme yapılmasından sonra yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 23- Bu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Anlaşmazlıkların çözümü

MADDE 24- Sözleşme süresinin bitiminde, kiracı kiralanan yeri rızasıyla tahliye etmediği takdirde, 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince yasal yollara başvurulmak üzere, okul yönetimince mülkiyet durumuna göre İl Muhakemat Müdürlüğü/İl Özel İdaresine bildirilir.

Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Mahkeme ve İcra Daireleridir.

Yürürlük

MADDE 25- Yirmi beş maddeden oluşan bu sözleşme, taraflarca okunup anlaşılacak/2..... tarihinde yürürlüğe girmek üzere iki nüsha halinde düzenlenerek/2.... tarihinde imzalanmıştır.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

MADDE 2-

.....

Not : Yirmibeş genel ve özel şart olmak üzere toplammaddeden oluşan işbu sözleşme aşağıdaki imzalarla yürürlük kazanır.

Birlik Başkanı Kiracı
Temsilcisi

Varsa İlgili Esnaf Odası

(1) Bu değişiklik 1/1/2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

KANTİN İHALE TEKLİF MEKTUBUDUR

BOZDOĞAN KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
BOZDOĞAN İSMET SEZGİN MESLEKİ VE TEKNİK ANDOLU LİSESİ
KANTİN İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı Soyadı – Ünvanı :.....

Açık Tebligat Adresi :.....
.....

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi:

Vergi Numarası :.....

T.C. Kimlik Numarası :

Telefon ve Fax Numarası: TLF:.....Fax:.....

İdarenizce 09/02/2012 tarihli ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan M.E.B. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 08/09/2013 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddeleri gereğince, M.E.B. Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının 14/02/2012 tarihli ve 1007 sayılı yazıları doğrultusunda kapalı teklif ve pazarlık usulü yapılacak olan İlçeniz **BOZDOĞAN İSMET SEZGİN MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ** Kantin ihalesi için düzenlenen ve tarafıma tevdi edilen şartname ve ekleri inceledim ve aynen kabul ettim.

İşin yapılacağı yerleri gördüm, mahallin özelliklerini ve zemin şartları tetkik ettim. Kantin sözleşme örneğini inceledim ve herhangi bir ayırım ve sınırlama yapmadan bütün şartları kabul ettim.

Söz konusu kantin işinin şartname ve eklerinde belirtilen şartların tümü şamil olmak üzere **BOZDOĞAN İSMET SEZGİN MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ** Kantinini Yıllık (Rakamla)TL, yazıyla (.....) Yıllık Bedel üzerinden çalıştırmayı kabul ve taahhüt ediyorum./08/2025

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı, Soyadı, İmzası